



Блажко Н. В.

**МЭРИЯ**  
**города Новосибирска**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ЦЕНТРАЛЬНОГО ОКРУГА**  
ПО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМУ, ЗАЕЛЬЦОВСКОМУ  
И ЦЕНТРАЛЬНОМУ РАЙОНАМ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
630004, г. Новосибирск - 04  
ул. Ленина, 57  
тел. 227-58-87, факс 227-58-59



от 06.10.2017 № 51/16/06348

На № 51/ПГ-01118 от 20.09.2017

Уважаемая Наталья Владимировна!

На Ваше обращение в администрацию Центрального округа г. Новосибирска по вопросу отказа в присвоении адреса жилому дому от 09.08.2016 № 51/16/05676 сообщаем следующее.

21.07.2016 Вы обратились в администрацию Центрального округа г. Новосибирска по вопросу присвоения адреса жилому дому, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 54:35:031730:148 с местоположением: Новосибирская область, г. Новосибирск, территория Вторых Чкаловских Дач.

В результате рассмотрения Вашего заявления, 09.08.2016 Вам было отказано в присвоении адреса вышеуказанному объекту адресации.

Присвоение и аннулирование адресов осуществляется согласно административного регламента предоставления муниципальной услуги по присвоению и аннулированию адресов объектов адресации, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 20.04.2016 № 1567 и правил присвоения, изменения и аннулирования адресов от 19.11.2014 № 1221 (далее – Правила).

Присвоение адресов объектам адресации производится в сложившейся застройке с учетом существующего порядка адресации и согласно требований, предъявляемых к адресу.

Согласно Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» дачный земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля).

Согласно Правилам землепользования и застройки города Новосибирска,



утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, земельный участок с кадастровым номером 54:35:031730:148 относится к территориальной зоне Ж-7 часть зоны застройки жилыми домами для отдыха и проживания.

Адресообразующие элементы - имеющие наименование ранжированные по категориям административно-территориальные единицы, элементы планировочной структуры территории, элементы улично-дорожной сети, перечисление которых в определенной последовательности определяет адрес объекта.

На территории, где расположены дачные земельные участки, в том числе и Ваш земельный участок, **отсутствует элемент улично-дорожной сети!**

В свидетельстве о государственной регистрации права собственности на объект адресации (жилой дом) указано местоположение: Новосибирская область, г. Новосибирск, р-н Заельцовский, тер. Вторых Чкаловских Дач. Данный элемент планировочной структуры территории не имеет отношения к структуре адреса в виду отдаленности от объекта адресации.

Наименование элемента улично-дорожной сети на дачных земельных участках – *территория*.

Собственникам земельных участков необходимо обратиться в комиссию по наименованиям с целью присвоения наименования элементу улично-дорожной сети (территория) с учетом установленных границ территории. Товарищество собственников недвижимости «КП Европейский» в настоящее время работает над данным вопросом.

Соответственно после выхода распорядительных документов Вам будет присвоен почтовый адрес жилому дому.

Руководствуясь п. 19 Правил при оказании муниципальной услуги была определена невозможность присвоения объекту адресации адреса, в связи с отсутствием элемента улично-дорожной сети на территории где расположены дачные земельные участки, в том числе и Ваш земельный участок, и принято решение об отказе в присвоении объекту адресации адреса.

В связи с вышеизложенным, администрация Центрального округа г. Новосибирска считает принятое решение об отказе в присвоении адреса обоснованным, согласно п. 40 г Правил отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса, указанные в пунктах 5, 8, 9 Правил.

Согласно п. 43 Правил решение об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса может быть обжаловано в судебном порядке.

Глава администрации



С. И. Канунников